

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TB-THADS

Chư Prông, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 58/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 03/2021/QĐ-SCBSQD ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 235/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, cưỡng chế ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/183 ngày 15/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung hải Ban Mê (THBM).

Căn cứ Thông báo số 28-2025/TBDG-GL ngày 09/6/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hải – Địa chỉ: Thôn 3 (Nay là thôn Nhơn Hà), xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Huyền – Địa chỉ: Thôn 3 (Nay là thôn Nhơn Hà), xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 97 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 576175 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/07/2016 mang tên ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Huyền. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 32.007,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, Huyện Chư Prông, Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 28 (đất bà Nguyễn Thị Lệ Giang Vi)
- + Phía Nam giáp suối
- + Phía Đông giáp thửa đất số 28(đất bà Nguyễn Thị Lệ Giang Vi); giáp đất ông Kpuih Chuah và giáp đất bà Kpă Thái.
- + Phía Tây giáp đất ông Võ Hồng Linh, bà Nguyễn Thị Hoa và giáp thửa đất số 14

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- + Cây trồng trên đất: 11 cây Điều (Đào lộn hột) trồng năm 2021

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 488939 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/6/2007 mang tên ông Phạm Xuân Lưu và bà Đinh Thị Loan đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Huyền ngày 21/4/2011. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 300m². Mục đích sử dụng: Đất ở 150m² + Đất trồng cây lâu năm 150m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 7/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Ia Tôr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 10 (Đất ông Nguyễn Đình Tuấn)
- + Phía Nam giáp tỉnh lộ
- + Phía Đông giáp thửa đất số 115 (Đất ông Nguyễn Đình Tuấn)
- + Phía Tây giáp thửa đất số 117

*** Tài sản trên đất: Đất trồng (trên đất không có bất kỳ tài sản gì)**

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 835.265.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 379.350.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

* **Đấu giá riêng theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 120.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/7/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.



Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy

định mời được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là:

+ Tài sản 1: 5.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pía, Ia Tôr;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thế Thu

